

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-39192-IUP-2/2023

Заводни број: 351-70/23

Датум: 25.01.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/2018), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Лотина Милета [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и Лотина Најић Мире [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектни биро "ПРОБИМ" из Руме, овлашћено лице Лукић Милан из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Лотина Милету [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и Лотина Најић Мири [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("Б" категорија, 111012 класификациона ознака), спратности с+П+1, висине 10,30м, максималних димензија 13,51x11,02м + 5,40x2,54м + 1,25x7,11м (укупно 14,79 x 13,52м), укупне бруто површине 506,59м² и укупне нето површине 303,98м² у Руми, ул. Виноградска бр. 50, на катастарској парцели бр. 2545/117 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Одобрења за грађеве број 351-404/1986 од 23. 04. 1986. године, издатог од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума.

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Образложење

Дана, 23. 01. 2023. године, инвеститори, Лотина Миле [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и Лотина Најић Мира [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем Пројектни биро "ПРОБИМ" из Руме, овлашћено лице Лукић Милан из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("Б" категорија, 111012 класификациона ознака), спратности с+П+1, висине 10,30м, максималних димензија 13,51х11,02м + 5,40х2,54м + 1,25х7,11м (укупно 14,79 х 13,52м), укупне бруто површине 506,59м² и укупне нето површине 303,98м² у Руми, ул. Виноградска бр. 50, на катастарској парцели бр. 2545/117 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- **Копија плана** бр. 953-094-22438/2022 од 01. 12. 2022. године, издата од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума.
- **Геодетски снимак** израђен од ДОО "ГЕО-КОМЕРЦ" из Руме.
- **Пуномоћ** дата Пројектном бироу "ПРОБИМ" из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме и Овлашћење за подношење захтева дата Лукић Милану из Руме од стране пуномоћника.
- **Извештај комисије за технички преглед** бр. 23/ТП-1 од јануара 2023. године.
- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 10.040,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- **Спајање парцела** бр. 951-2-094-15489/2022 од 16. 01. 2023. године, издато од РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума.
- **Изјава инвеститора** да је објекат грађен за решавање стамбених потреба, оверена код нотара.
- **Одобрења за грађење** број 351-404/1986 од 23. 04. 1986. године, издатог од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума.
- **Одобрења за употребу дела** број 351-838/1989 од 13. 09. 1989. године, издатог од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума.
- **Решење о измени грађевинске дозволе** Цис бр.ROP-RUM-39192-CPA-1/2022, Интерни број 351-1216/22 од 30. 12. 2022. године, издата од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
- **Обавештење** о кућном броју 50.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш